

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día 27 DIC 2012



La Secretaria General Acctal.

Fdo.: María del Carmen Sosa Santana



Ayuntamiento
SANTA LUCIA

Rectif-PGO

**Rectificación de Error del Plan General de Ordenación de Santa Lucía.
ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA). SARDINA DEL SUR.**

Aprobado por el Ayuntamiento de Santa Lucía.
Pleno en sesión Ordinaria
del día 27 D.I.C. 2012



La Secretaria General Acctar

[Signature]
Edo.: María del Carmen Sosa Sosa

DOCUMENTO 1.- MEMORIA.

ÍNDICE.-

1.- ANTECEDENTES	3
2.- OBJETO DE LA RECTIFICACION DE ERROR.....	3
3.- PROPUESTA DE RECTIFICACION DE ERROR.....	6

DOCUMENTO 2.- PLANOS.

ÍNDICE.-

- PLANO Nº 1.1 PLANEAMIENTO VIGENTE
- PLANO Nº 1.2 PLANEAMIENTO VIGENTE
- PLANO Nº 2.1- RECTIFICACION DE ERROR.
- PLANO Nº 2.2- RECTIFICACION DE ERROR.

- PLANOS MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA, "ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA) Sardina del Sur"

- PLANOS QUE SUSTITUYEN AL PLAN GENERAL:
 - PLANO Nº 4.7- ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
 - PLANO Nº 4.8- ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día.....27 DIC 2012.....



La Secretaria General Acctal.

[Handwritten signature]
Fdo. María del Carmen Sosa Santana

1. MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación de Santa Lucía (en adelante PGO) fue aprobado definitivamente, por Acuerdos de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesiones celebradas, el 20 de Mayo de 2003, 20 Julio de 2006, y 30 Julio de 2009 (BOC de fecha 19 julio de 2004, 14 de Noviembre de 2008, y 2 de Febrero de 2010 y BOP de fecha 29 de Octubre de 2004, 6 de Febrero de 2009, y 19 de Febrero de 2010, respectivamente).

Con fecha 30 de noviembre de 2005 se acordó por Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria la aprobación definitiva de la Modificación Puntual Nº 3 "Zona Industrial Agrícola (IA) Sardina del Sur" (BOC de 25 de Mayo de 2006 y BOP nº12 de 25 de Enero de 2006). El objeto de ésta fue la modificación de la ordenación pormenorizada de la zona incluida dentro del suelo urbano consolidado con ordenanza de suelo industrial (Ámbito Homogéneo I -IA-Industrial Agrícola) situado en Sardina (La Blanca) entre la GC-65 y el Barranco del Polvo de este término municipal.

Dicha modificación puntual, se incorporó al Plan General del Ordenación de Santa Lucía al elaborar el Texto Refundido que se presentó para la aprobación de fecha 20 Julio de 2006 (BOC 14 de Noviembre de 2008, BOP 6 de Febrero de 2009) en los mismos términos en los que fue aprobada, tal y como se recoge en la introducción del documento "Memoria" del Plan General del Ordenación del Municipio de Santa Lucía.

2.- OBJETO DE LA RECTIFICACION DE ERROR

Visto el Plan General en vigor, se constata que, en los planos Nº 4.7 y 4.8 de Ordenación Pormenorizada del Plan General, se sufrió error puramente involuntario, al realizarse la incorporación de la Modificación Puntual Nº 3 "Zona Industrial Agrícola (IA) Sardina del Sur" al Plan General de Ordenación de Santa Lucía; concretamente no se incorporó correctamente la ordenación de la referida Modificación Puntual tal y como fue aprobada, toda vez que reflejan también la parcelación anterior a la aprobación de dicha modificación puntual. Por ello, es preciso, solventar este error material corrigiendo los planos Nº 4.7 y 4.8 de Ordenación Pormenorizada del Plan General en el ámbito de la modificación puntual nº3 "Zona Industrial Agrícola (IA) Sardina del Sur" en los términos en los que fue aprobada definitivamente.

El resto de los parámetros de la modificación puntual, están correctamente incorporados al Plan General.

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día 27 DIC 2012

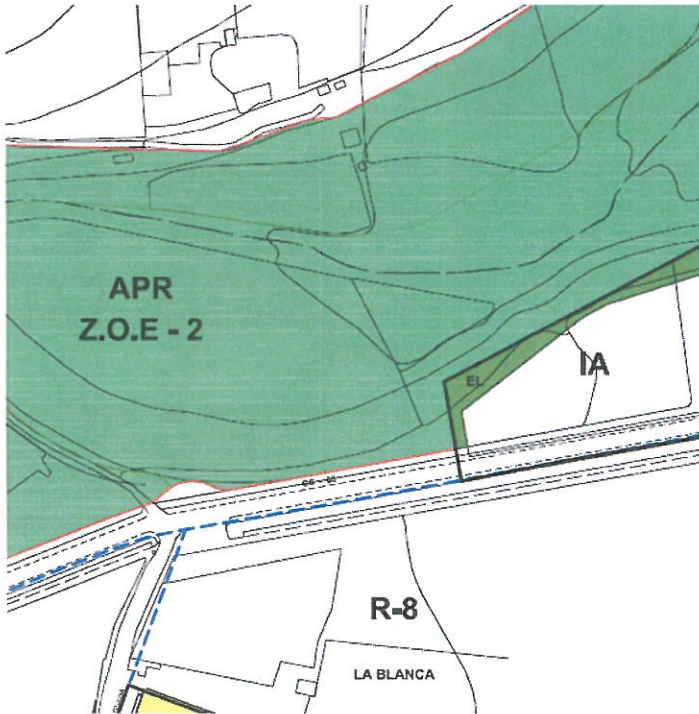


La Secretaria General Acctal.

Fdo.: María del Carmen Sosa Santana

**PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SANTA LUCIA – TEXTO REFUNDIDO -
(ACUERDO COTMAC 20/07/2006)**

PLANO 4.7 ORDENACION PORMENORIZADA



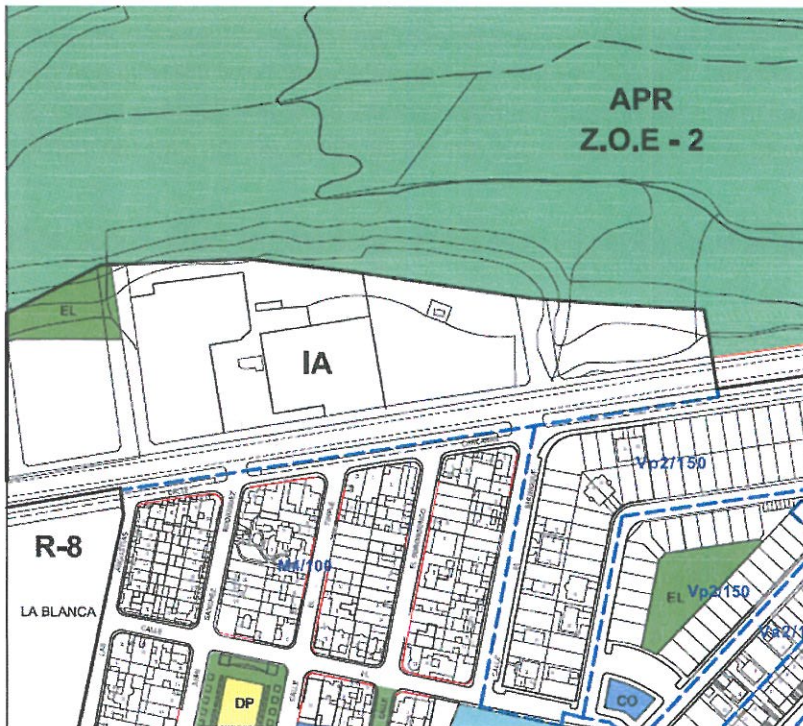
Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día.....27.DIC.2012.....



La Secretaria General Adjunta.

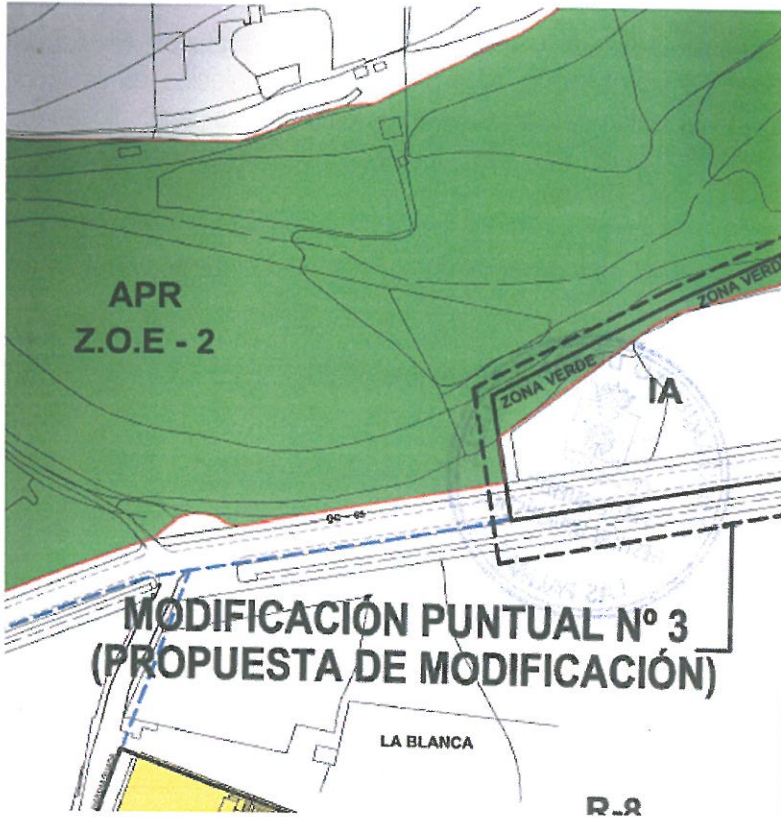
[Handwritten signature]
Edu. María del Carmen Sosa Santana

PLANO 4.8 ORDENACION PORMENORIZADA



PLANOS APROBADOS DEFINITIVAMENTE EN LA MODIFICACION PUNTUAL

PLANO 4.7 ORDENACION PORMENORIZADA



Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día... 27 DIC 2012



La Secretaria General Acctal.

[Signature]
Fdo.: María del Carmen Sosa Santana

PLANO 4.8 ORDENACION PORMENORIZADA



3.- PROPUESTA DE RECTIFICACION DE ERROR

Se propone corregir el error material indicado, rectificando los planos N° 4.7 y 4.8 de Ordenación Pormenorizada del PGO ajustándolos a la ordenación establecida en la Modificación Puntual N°3 del Plan General de Ordenación de Santa Lucía, en orden a que se sustituyan los planos 4.7 y 4.8 de "Ordenación Pormenorizada" del Plan General de Ordenación Vigente. TEXTO REFUNDIDO -(ACUERDO COTMAC 20/07/2006).

La presente rectificación de error del Plan General de Ordenación del municipio de Santa Lucía, ha sido redactada por el Equipo Técnico del Ilustre Ayuntamiento de Santa Lucía.

En Santa Lucía, a 11 de diciembre de 2012.



Erminia Suárez Rivero
(Arquitecta)

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día..... 27 DIC 2012



La Secretaria General Acctal.

Fdo.. María del Carmen Sosa Santana

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día.....27.D.I.C.2012.....



La Secretaria General Acctal.

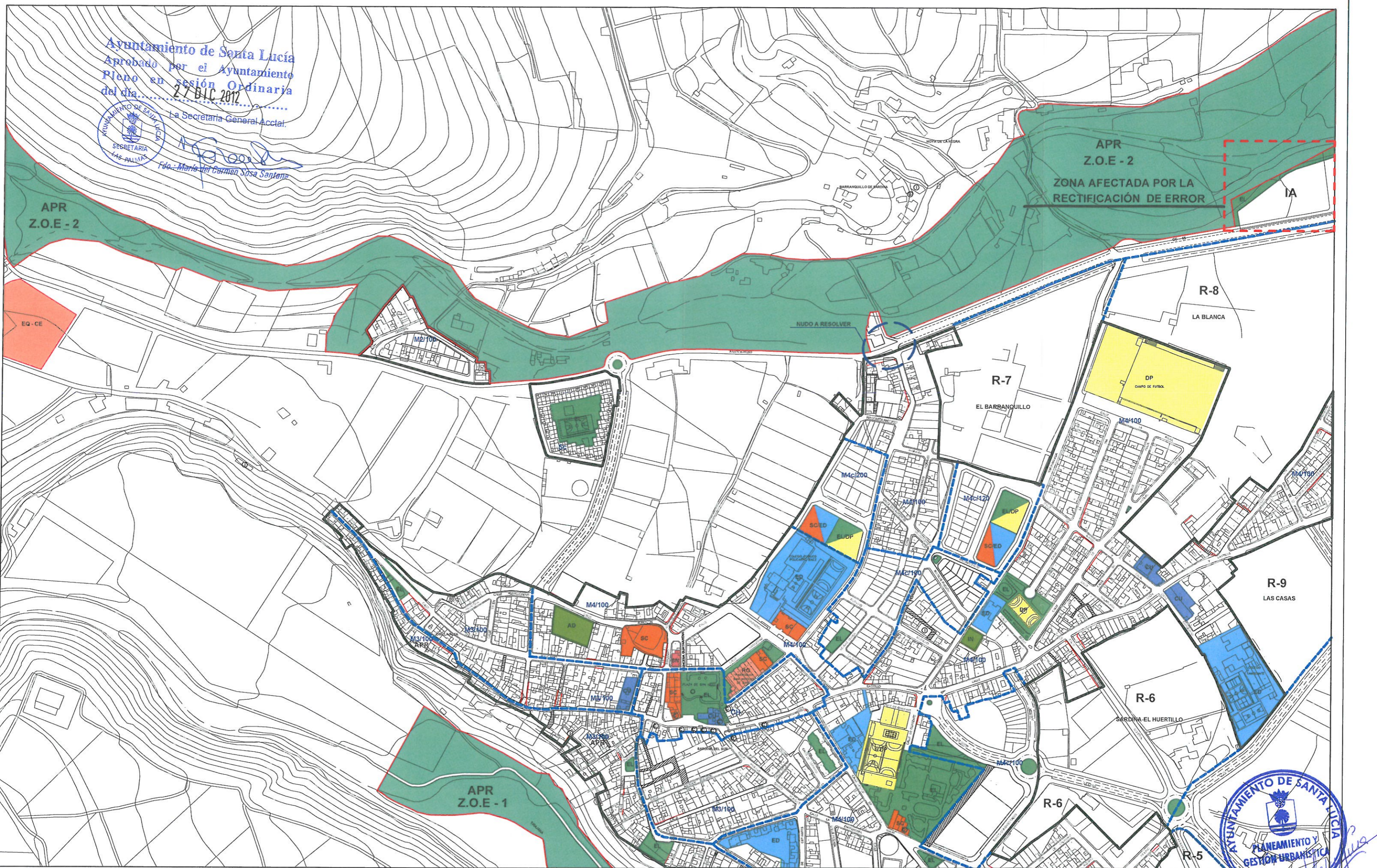
[Handwritten signature]
Fdo. *[Handwritten name]* del Carmen Sosa

2. PLANOS

Ayuntamiento de Santa Lucía
 Aprobado por el Ayuntamiento
 Pleno en sesión Ordinaria
 del día 27 DIC 2012



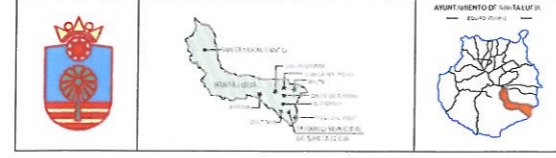
La Secretaría General Acctal.
 Fdo: María del Carmen Sosa Santana



LEYENDA

ZONA AFECTADA POR LA RECTIFICACIÓN DE ERROR

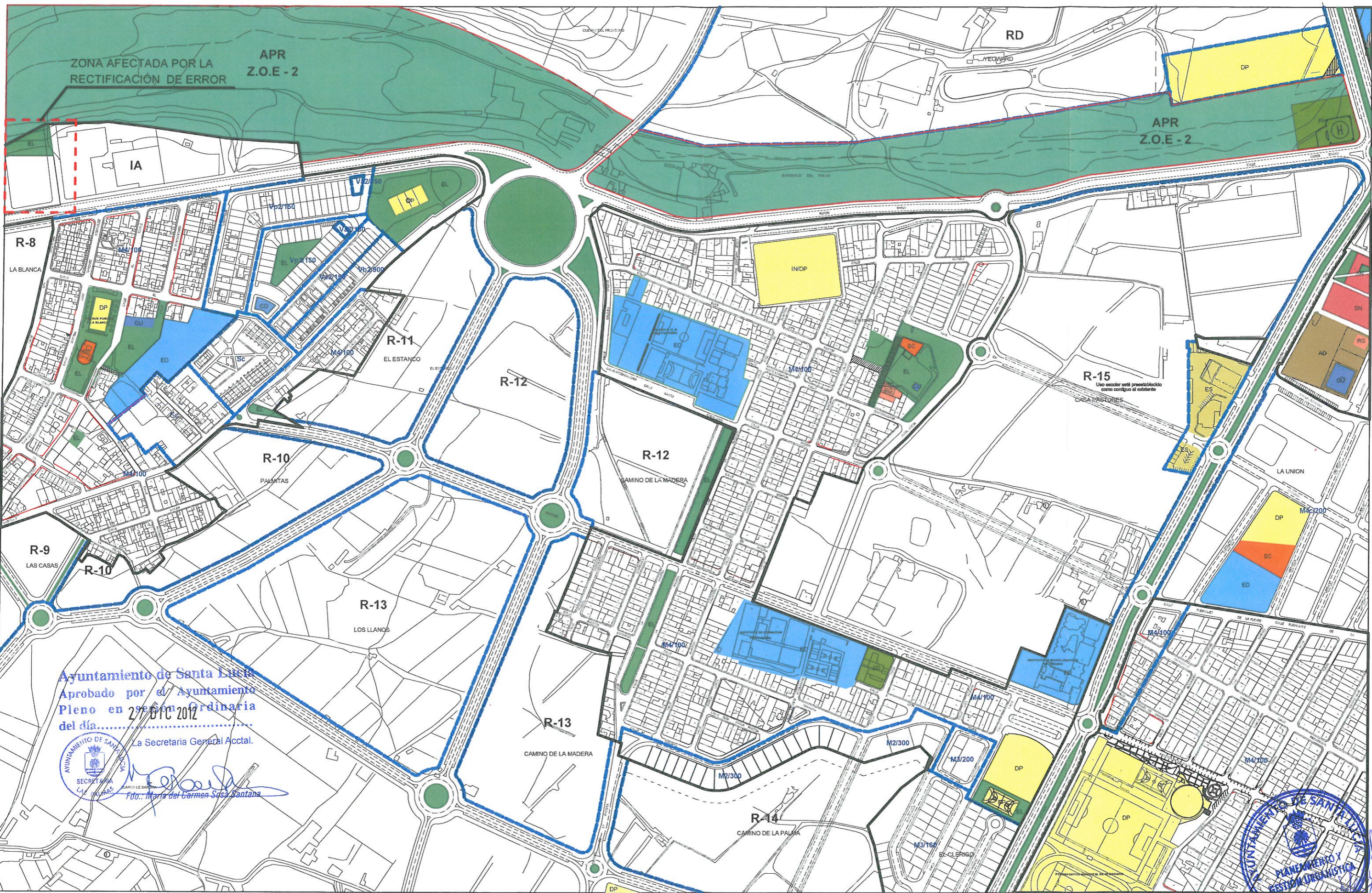
APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	IA	USO INDUSTRIAL AGRICOLA
R	USO RESIDENCIAL	IC	VIVIENDAS ILEGALES CATALOGO ARQUITECTONICO
RD	USO RESIDENCIAL DIFERIDO	YB	YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
I	USO INDUSTRIAL		



RECTIFICACIÓN DE ERROR - PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA LUCÍA. ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA). SARDINA DEL SUR.

FECHA: DICIEMBRE 2012
 ORDENACION PORMENORIZADA PLANEAMIENTO VIGENTE
 ESCALA: 1 / 1000
 PLANO Nº 01.1





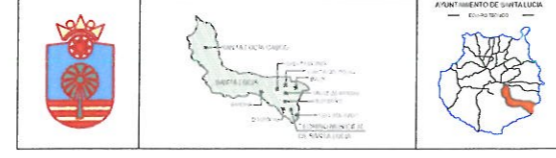
Ayuntamiento de Santa Lucía
 Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria del día 27 de DIC 2012
 La Secretaria General Acctal.
 Fdo. María del Carmen Sosa Santana

AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA
 PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

LEYENDA

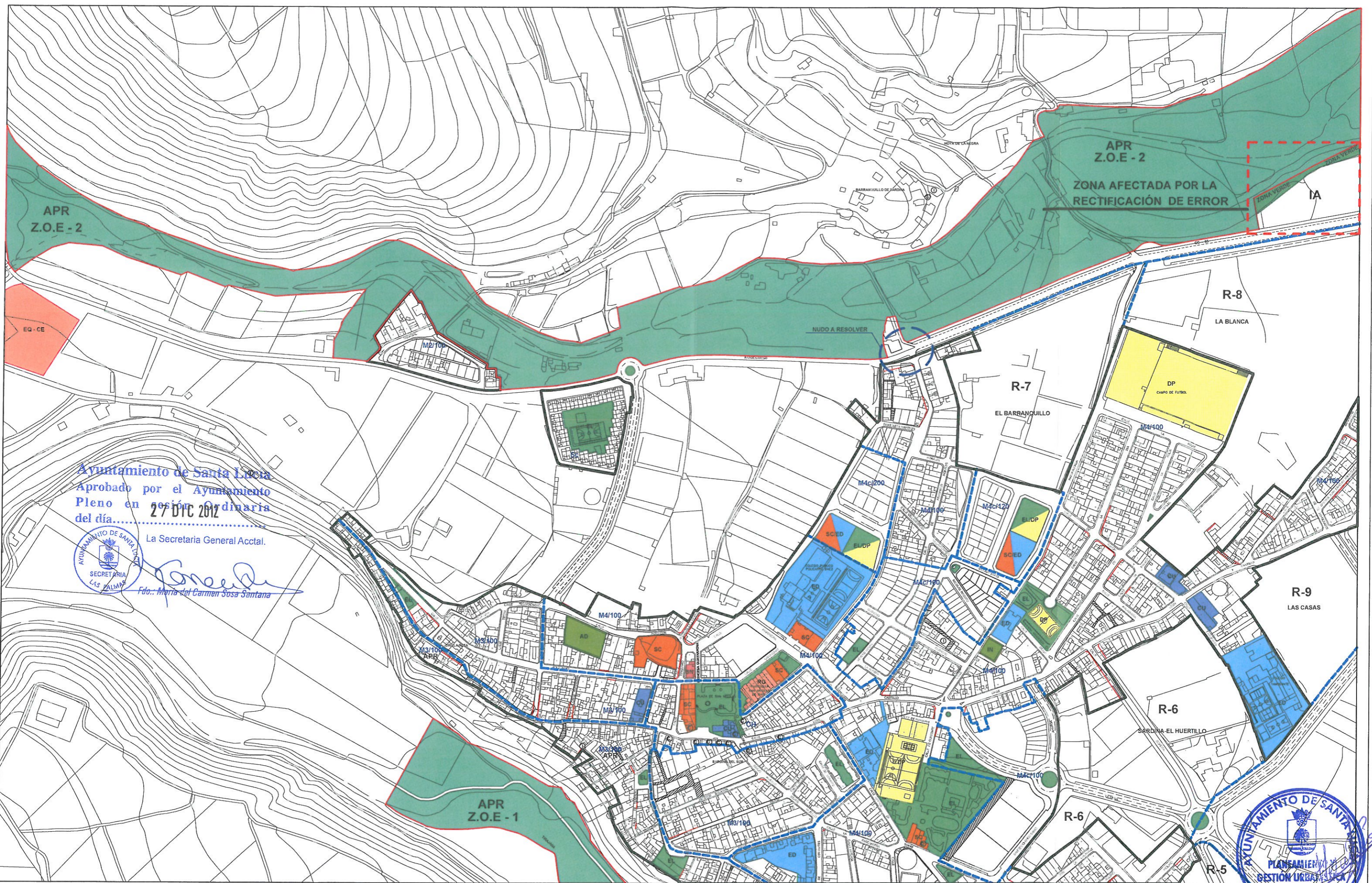
ZONA AFECTADA POR LA RECTIFICACIÓN DE ERROR

APR	ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	IA	USO INDUSTRIAL AGRÍCOLA
R	USO RESIDENCIAL	DI	VIVIENDAS ILEGALES
RD	USO RESIDENCIAL DIFERIDO	CA	CATALOGO ARQUITECTÓNICO
I	USO INDUSTRIAL	Ya	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



RECTIFICACIÓN DE ERROR - PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA LUCÍA. ZONA INDUSTRIAL AGRÍCOLA (IA). SARDINIA DEL SUR.

FECHA: DICIEMBRE 2012 ORDENACIÓN FORMENORIZADA PLANEAMIENTO VIGENTE ESCALA: 1/1000 PLANO Nº 01.2



Ayuntamiento de Santa Lucía
 Aprobado por el Ayuntamiento
 Pleno en sesión Ordinaria
 del día... 27 DIC 2012

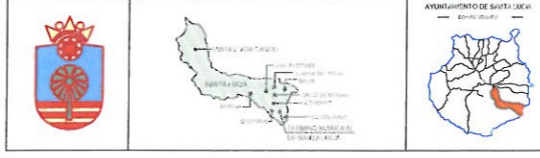


La Secretaria General Acctal.

Fdo.: María del Carmen Sosa Santana

LEYENDA
 [Red dashed box] ZONA AFECTADA POR LA RECTIFICACIÓN DE ERROR

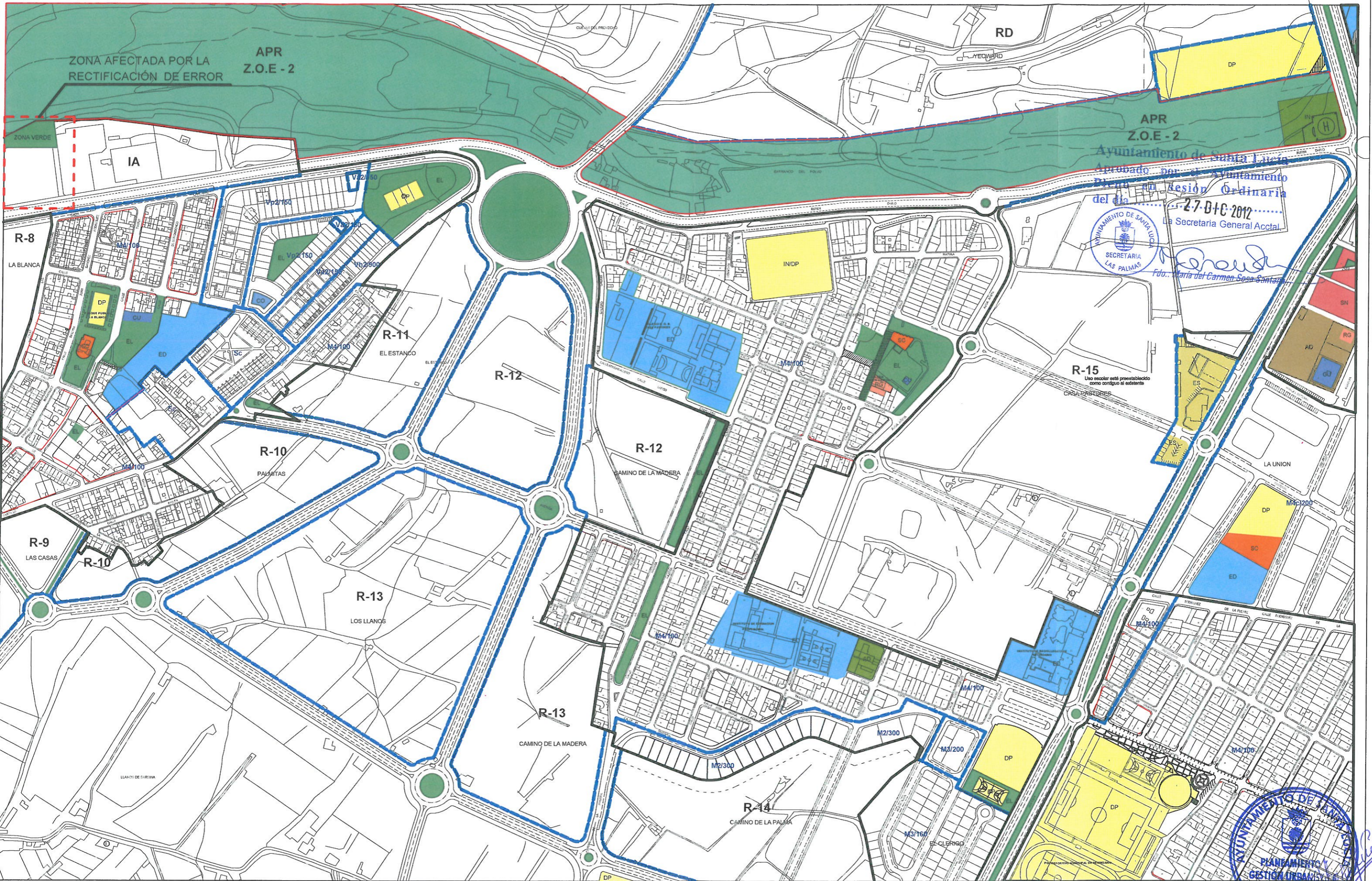
APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITICO	IA	USO INDUSTRIAL AGRICOLA
R	USO RESIDENCIAL	IC	VIVIENDAS ILEGALES
RD	USO RESIDENCIAL DIFERIDO	CA	CATALOGO ARQUITECTONICO
I	USO INDUSTRIAL	VA	YACIMIENTO ARQUEOLOGICO



RECTIFICACIÓN DE ERROR - PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA LUCÍA. ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA) SARDINA DEL SUR.

FECHA: DICIEMBRE 2012	RECTIFICACIÓN DE ERROR	ESCALA: 1/1000	PLANO Nº 02.1
--------------------------	------------------------	-------------------	------------------

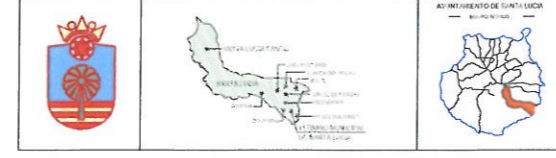




LEYENDA

ZONA AFECTADA POR LA RECTIFICACIÓN DE ERROR

APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	IA	USO INDUSTRIAL AGRICOLA
R	USO RESIDENCIAL	U/C	VIVIENDAS ILEGALES CATALOGO ARQUITECTONICO
RD	USO RESIDENCIAL DIFERIDO	Ya	YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
I	USO INDUSTRIAL		



RECTIFICACIÓN DE ERROR - PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA LUCIA. ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA) SARDINA DEL SUR.

FECHA: DICIEMBRE 2012
 ESCALA: 1 / 1000
 PLANO Nº 02.2

Ayuntamiento de Santa Lucía
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión Ordinaria
del día.....2-7-DIC-2012.....

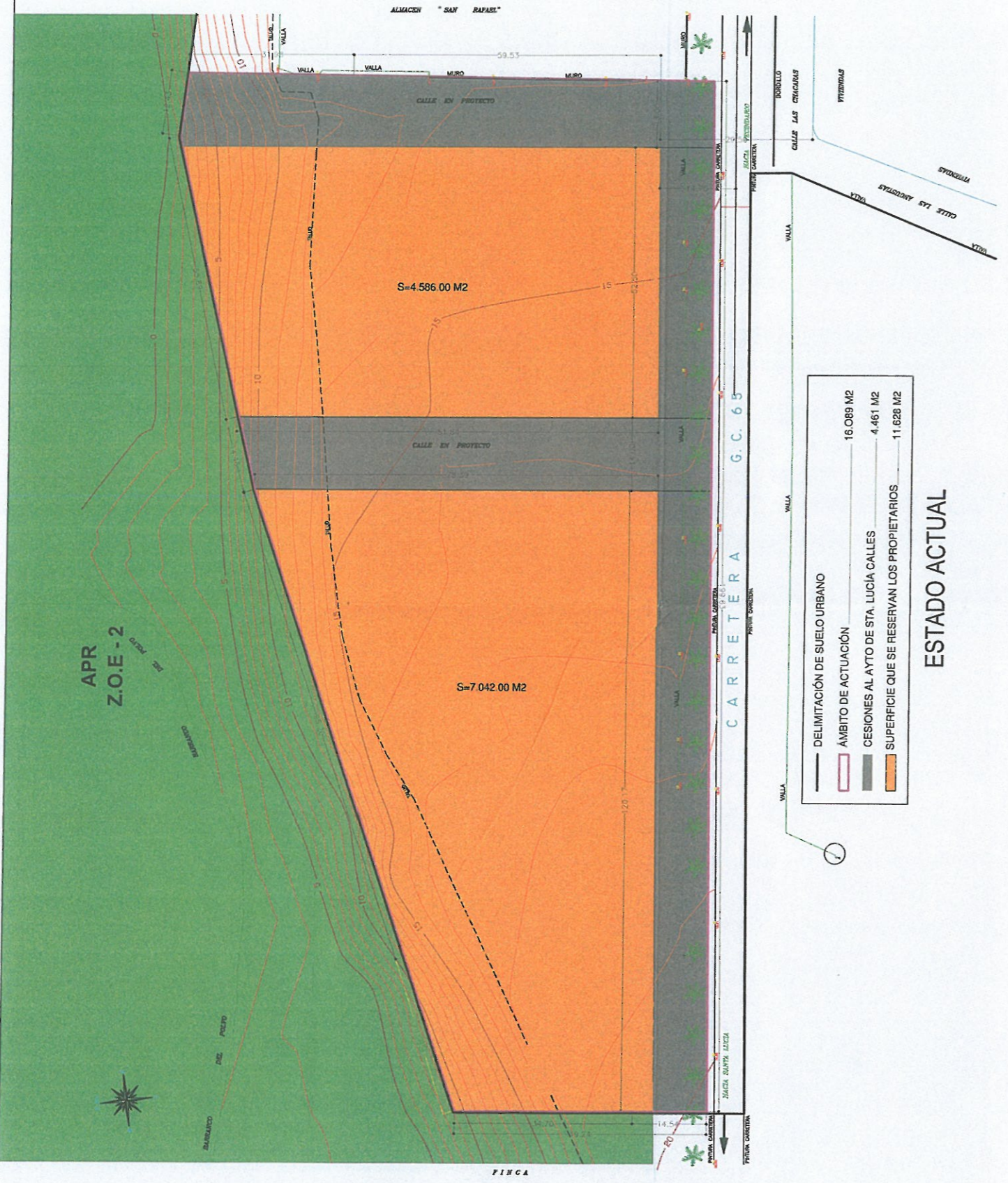


La Secretaria General Acctal.


Fdo. María del Carmen Sosa Santana

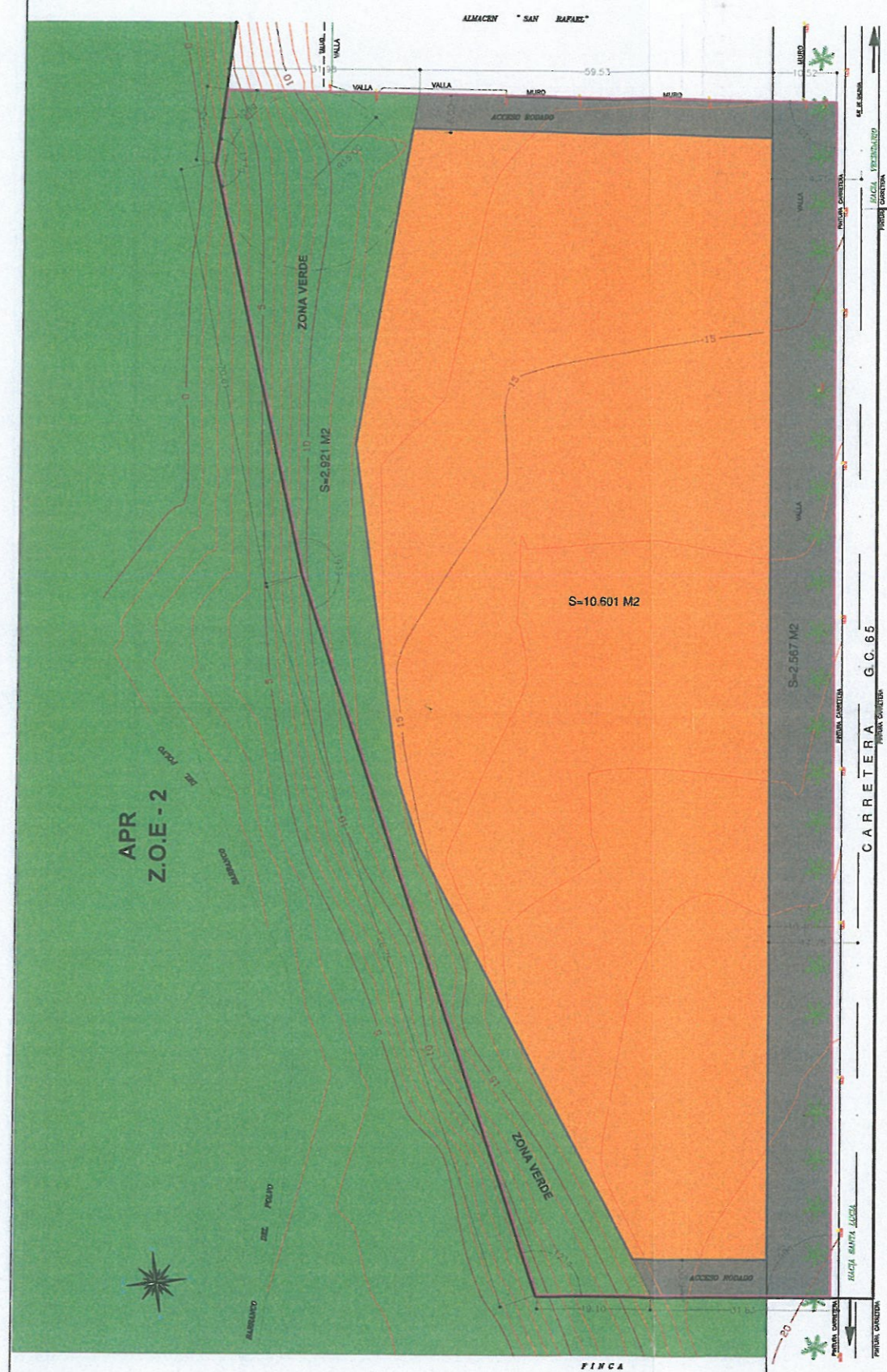
PLANOS
MODIFICACION PUNTUAL Nº3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL
MUNICIPIO DE SANTA LUCIA.
ZONA INDUSTRIAL AGRICOLA (IA). SARDINA DEL SUR.

Fdo.: María del Carmen...
 SECRETARIA LAS PALMAS



—	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	18,089 M2
□	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	4,461 M2
□	CESIONES AL AYTO DE STA. LUCÍA CALLES	11,628 M2
□	SUPERFICIE QUE SE RESERVA LOS PROPIETARIOS	

ESTADO ACTUAL



—	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	16,089 M2
□	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	2,567 M2
□	CALLES Y PEATONALES	2,921 M2
□	ZONA VERDE	10,601 M2
□	PARCELAS	

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Ayuntamiento de Santa Lucía
 Aprobado definitivamente por el
 Ayuntamiento Pleno en sesión
 del día 30 de Julio 2012
 La Secretaria General Acctal.

Ayuntamiento de Santa Lucía
 Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento
 Pleno en sesión del día 7 de Julio 2005
 SECRETARIO,

